

Паспорт инвестиционной площадки № _____

Название площадки	Промышленная площадка для производства стеклотары
Местонахождение (адрес) площадки	Россия, Курганская область, Белозерский район, п. Стеклозавод, ул. Киридика, 26а
Тип площадки	Земельный участок в границах населённого пункта
Основные сведения о площадке	
Владелец площадки	Боровлянский сельсовет Белозерского района Курганской области
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	Россия, Курганская область, Белозерский район, с. Боровлянка, ул. Советская, 40, тел. 8(35232)2-87-87, 2-86-52, e-mail: adm45ss03@gmail.com
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Артемьев Сергей Петрович
Должность	Глава Боровлянского сельсовета Белозерского района Курганской области
Телефон (код города)	89125772649
e-mail	arte-sergei@ya.ru
Условия приобретения (пользования) площадки	
Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.)	аренда, собственность
Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.)	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	
Описание земельного участка:	
Кадастровые номера	45:02:020201:346
Площадь земельного участка, га	5,2164
Форма земельного участка	многоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	320 м * 163 м
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель	земли населённых пунктов
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	производственная зона III класса опасности
Существующие строения на территории участка	здание (гаражи) муниципального пожарного поста
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	линии электропередач
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	нет

Рельеф земельного участка	горизонтальные и слабонаклонные поверхности
Вид грунта	песок
Глубина промерзания, м	1,5
Уровень грунтовых вод, м	5
Возможность затопления во время паводков	нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,05
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Зона, предназначенная для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов и т.д.
Текущее использование площадки	нет
История использования площадки	Производственная площадка Боровлянского стеклозавода им. Кирисика

Удаленность участка (км)

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	92 км от г. Кургана
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	102 км от г. Тюмени
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	52 км от с. Белозерское Курганской области
от центра ближайшего муниципального образования	35 км от с. Исетское Тюменской области
от центра ближайшего населенного пункта	0,02 км от центра п. Стеклозавод
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	3 км от трассы Курган – Тюмень М51 «Байкал» федерального значения
от ближайшей железнодорожной станции	92 км «Курган грузовая»

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	Участок соединён с трассой Курган – Тюмень М51 «Байкал» федерального значения асфальтированной дорогой 3 км
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда	Железнодорожных подъездных путей нет. Необходимо строительство железной дороги Курган – Тюмень.

возможно ответвление

Иное сообщение: В собственности Боровлянского сельсовета имеется земельный участок, кадастровый номер 45:02:020401:531, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для разработки песчаного карьера. Площадь: 78564 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Курганская область, Белозерский район, 600 м юго-западнее д. Подборная, от инвестиционной площадки – 18 км.

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
здание автогаража			1	3,5	кирпич	80	есть	Боровлянский МПП

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)
Автомоби́ледорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	есть, асфальт
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	есть, телефон

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая точка подключения к сети, характеристика сетей и объектов инфраструктуры)	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	-	-	-	-
Электроэнергия	кВт	Линия 10 кВт, подстанция 35кВт (300 м от площадки)	по техническим условиям	-	ОАО «Энергосбыт» Почтовый адрес: 640002, г.Курган, ул.Станционная, 85 Телефон/факс: 8 (3522) 63-37-05, Эл. почта:

					priemnaya@ensbyt.ru http://www.ensbyt.ru
Водоснабжение	куб. м/год	-	-	-	-
Водоотведение	куб. м/год	-	-	-	-
Очистные сооружения	куб. м/год	-	-	-	-
Отопление	Гкал/час	-	-	-	-

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	210 чел.
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	708 чел.
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	Першинский сельсовет – 641 чел., Вагинский сельсовет – 172 чел.

Предложения по использованию площадки

- Опираясь на имеющуюся инфраструктуру на площадке имеется возможность разместить предприятие по производству сувенирных изделий из стекла, стеклотары, строительных материалов (утеплители, стеклоблоки и т.д.).